

## **Notulen VVE Vergadering**

**Datum:** 6 maart 2024

### **Aanwezig:**

- Corina (woning verdieping 3)
- Marco (woning verdieping 1)
- Maud en Felix (woning verdieping 2)

### **Afwezig:**

- Petra (woning verdieping 1)
- Arnoud (begane grond, restaurant Cook)

### **1. Raamwerk:**

- Overeengekomen dat we gaan verkennen wat de kosten zouden zijn om de ramen van verdieping 1, 2 en 3 te vervangen ofwel te renoveren.
- Corina (verdieping 3) heeft voor 2 ramen op korte termijn vervanging ofwel reparatie nodig. Afhankelijk van kosten en daarmee besluit ramen verdieping 1 en 3 voert zij deze reparatie separaat uit of gezamenlijk met 1 en 3.
- **Acties:**
  - Felix en Corina vragen een offerte op voor de kozijnen (renovatie en vervanging).
  - Marco zal de toestand van de kozijnen van eenheid 1 inspecteren.

### **2. Opbouw 3:**

- Corina presenteert het plan voor de opbouw op dak van verdieping 3.
- Een van de gegeven voorwaarden is het verkennen van de mogelijkheid van het installeren van zonnepanelen op het dak van opbouw 3, zodat de rest van de VVE hier ook zijn duurzaamheid winst uit kan halen.
- Bij eventuele opbouw, zou de deur van het trappengat op de 2e verdieping naar verdieping 3 verplaatsen.
- Maximaal 2 personen zouden de opbouw gaan bewonen.
- Marco, Maud en Felix tonen zich positief over dit plan. Corina zal de plannen verder uitwerken. Zodra de haalbaarheid van de opbouw bekend is, zal er een formele stemming plaatsvinden.
- Arnoud zal in gesprek gaan met Dick om zijn stemvoorkeur te achterhalen?.

### **3. Financiën:**

- De huidige status van de rekening is besproken.
- Er is overwogen om over te stappen naar Bunq vanwege mogelijk lagere maandlasten voor het aanhouden van de rekening.
- Felix neemt hiervoor contact op met Arnoud

### **4. Trappengat schoonmaak**

- Besloten dat Felix en Maud dit tweewekelijks (30 min) door schoonmakers laten onderhouden. Kosten worden 2x per jaar middels tikkie gedeeld met woning verdieping 1 en 3.

**Volgende Vergadering:** TBD

### **Actiepunten:**

- Felix: 1) Offerte opvragen voor kozijnen en 2) neemt contact op met Arnoud mbt rekening VVE.
- Marco: Inspectie van de kozijnen van eenheid 1.

- Corina: Uitwerken van de plannen voor opbouw 3.
- Arnoud: Gesprek aangaan met Dick over zijn stemvoorkeur.