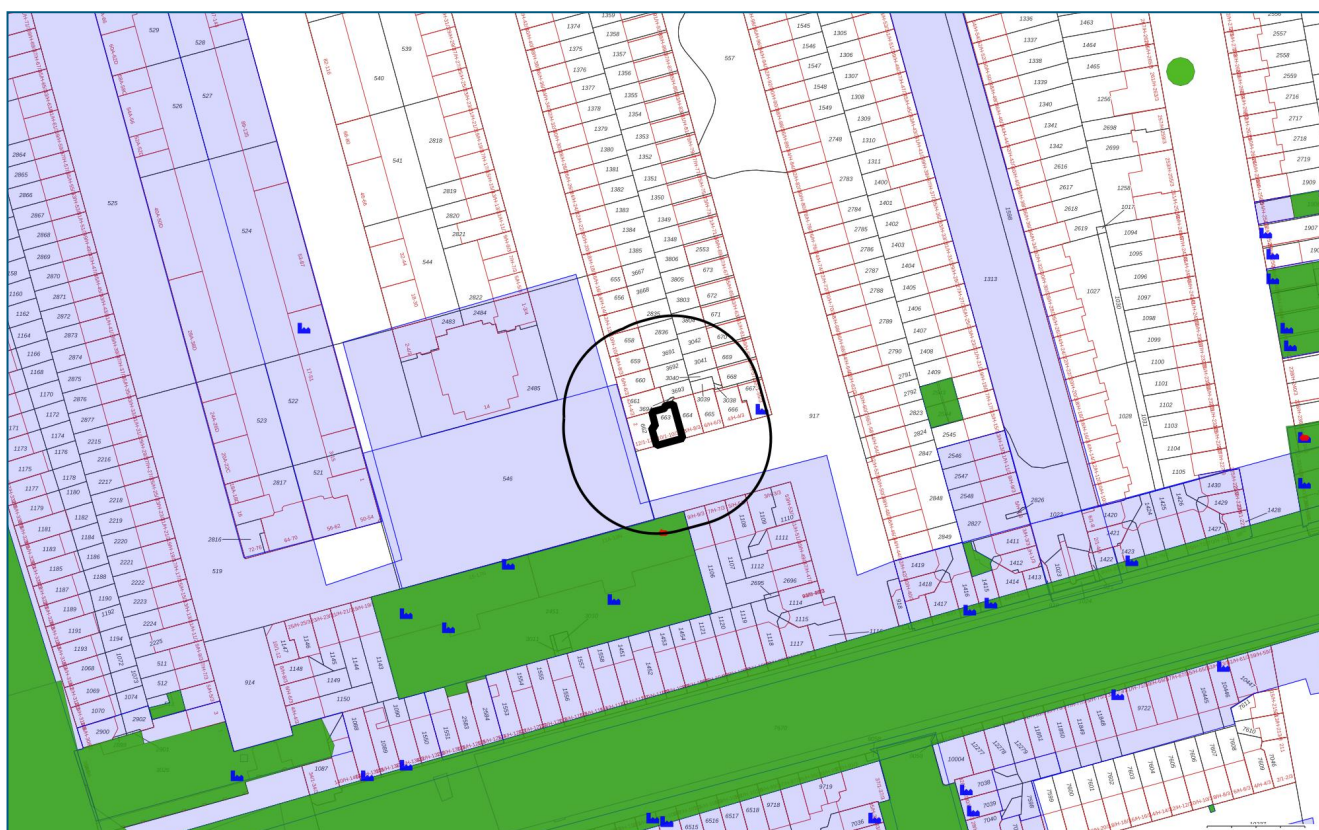


Bodemrapportage

Jan Maijenstraat 103 te Amsterdam



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek

Adreslocatie

Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118603 Y 487179 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	14
Tanks	15
Bodemfunctiekaart	16
PFAS toepassingskaart	17
PFAS ontgravingskaart	18
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	19
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	20
PFAS ACN kaart	21
Toelichting	22
Begrippenlijst	24
Disclaimer	26

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Jan Maijenstraat 11-17"

Locatie	Jan Maijenstraat 11-17
Locatiecode	AM036302661
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302661
Straatnaam/huisnummer	JAN MAIJENSTRAAT 11 - 17
Postcode	1056SE
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000019163
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	11015479
Rapportdatum	09-11-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	1920 - 1945 wonen/werken gemengd 1920-1945 ondergrondse tanks

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000021089
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/2633 MD 1993
Rapportdatum	08-09-1993
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320.6	GEMEENTE AMSTERDAM	1964	Onbekend	JAN MAIJENSTRAAT 11 - 17
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320.6	GEMEENTE AMSTERDAM	1965	Onbekend	JAN MAIJENSTRAAT 11 - 17
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320.6	GEMEENTE AMSTERDAM/SCHOOL	1964	Onbekend	JAN MAIJENSTRAAT 11 - 17
000000 onverdachte activiteit nsx:	MERCATORSCHOOL	Onbekend	Onbekend	JAN MAIJENSTRAAT 11 - 17
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	MERCATORSCHOOL	Onbekend	Onbekend	JAN MAIJENSTRAAT 11 - 17
50513 lichtpetroleumpompinstallatie nsx: 320.6	Onbekend	1964	1995	JAN MAIJENSTRAAT 11 - 17
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1965	1995	JAN MAIJENSTRAAT 11 - 17
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	1995	JAN MAIJENSTRAAT 11 - 17
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	JAN MAIJENSTRAAT 11 - 17
631244 petroleum- of kerosinetank (ondergronds) nsx: 237	SCHOOL	1965	Onbekend	JAN MAIJENSTRAAT 11 - 17

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	30-12-1993
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	08-09-1993

Tanks

Naam locatie	Jan Maijenstraat 11-17
Naam	JAN MAIJENSTRAAT 11H
Tankcode	NZ036303611
Adres	JAN MAIJENSTRAAT 11H
Postcode	1056SE

Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	15000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AS 950047
Datum sanering	24-02-1995

Locatie "Mercatorplein (plangebied)"

Locatie	Mercatorplein (plangebied)
Locatiecode	AM036302270
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302270
Straatnaam/huisnummer	MERCATORSTRAAT
Postcode	1056RG
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000003758
Onderzoeksbureau	Milieudienst Amsterdam
Rapportnummer	50/2241MD1992
Rapportdatum	04-08-1992
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet	Onbekend	1900	Onbekend	MERCATORSTRAAT

gespecificeerd) nsx: 1.9				
201012 hout- en plaatmateriaalzagerij nsx: 0	Onbekend	1926	Onbekend	MERCATORSTRAAT
15132 vleeswarenfabricage nsx: 55	Onbekend	1930	Onbekend	MERCATORSTRAAT
631306 benzinetank (bovengronds) nsx: 99.3	Onbekend	1935	Onbekend	MERCATORSTRAAT
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1939	Onbekend	MERCATORSTRAAT
4542 timmerwerkplaats nsx: 0	Onbekend	1941	Onbekend	MERCATORSTRAAT
285202 lasinrichting nsx: 5	Onbekend	1943	Onbekend	MERCATORSTRAAT
291102 motorenrevisiebedrijf nsx: 266	Onbekend	1945	Onbekend	MERCATORSTRAAT
515733 lompengroothandel nsx: 1	Onbekend	1952	Onbekend	MERCATORSTRAAT
515732 oudpapiergroothandel nsx: 1	Onbekend	1952	Onbekend	MERCATORSTRAAT
631264 petroleum- of kerosinetank (ommuurd) nsx: 96.8	Onbekend	1953	Onbekend	MERCATORSTRAAT
158 overige voedingsmiddelenindustrie nsx: 10	Onbekend	1954	Onbekend	MERCATORSTRAAT
631205 opslag van alifatische koolwaterstoffen nsx: 250	Onbekend	1955	Onbekend	MERCATORSTRAAT
631269 terpentijn(olie)tank (ommuurd) nsx: 96.7	Onbekend	1955	Onbekend	MERCATORSTRAAT
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	Onbekend	1955	Onbekend	MERCATORSTRAAT
2525 plastic spuitgietbedrijf en - productenfabriek nsx: 50	Onbekend	1957	Onbekend	MERCATORSTRAAT
2222 drukkerij (algemeen) nsx: 141	Onbekend	1957	Onbekend	MERCATORSTRAAT
15133 vleesrokerij nsx: 0	Onbekend	1958	Onbekend	MERCATORSTRAAT
15134 vleesdrogerij en -zouterij nsx: 0	Onbekend	1958	Onbekend	MERCATORSTRAAT
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Onbekend	1960	Onbekend	MERCATORSTRAAT
631265 stookolietank (ommuurd) nsx: 97.4	Onbekend	1960	Onbekend	MERCATORSTRAAT
930110 wasserij (natwasserij) nsx: 110	Onbekend	1960	Onbekend	MERCATORSTRAAT
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1960	Onbekend	MERCATORSTRAAT
9301 textiel- en kledingreinigingsbedrijf nsx: 479	Onbekend	1960	Onbekend	MERCATORSTRAAT
20 houtbe- en -verwerkende	Onbekend	1962	Onbekend	MERCATORSTRAAT

industrie nsx: 100				
5050 benzine-service-station nsx: 420	Onbekend	1965	Onbekend	MERCATORSTRAAT
501044 autoreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	1978	Onbekend	MERCATORSTRAAT
1513 vleesverwerkend bedrijf nsx: 55	Onbekend	1982	Onbekend	MERCATORSTRAAT
5246 doe-het-zelf winkel nsx: 1	Onbekend	1989	Onbekend	MERCATORSTRAAT
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	MERCATORSTRAAT
261201 glas-in-loodzetterij nsx: 66	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
504021 motorfietsendetailhandel (geen reparatie) nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
71342 machineverhuurbedrijf (algemeen) nsx: 7	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
29 machine- en apparatenindustrie nsx: 266	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
631241 dieseltank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
287503 metaalwarenfabriek nsx: 384.7	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
930111 was- en strijkinrichting nsx: 0	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
18 kledingindustrie nsx: 34	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
285201 bankwerkerij nsx: 46	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
52462 verf- en verfwarendetailhandel nsx: 1	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
1740 textielwarenindustrie nsx: 34	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
527401 rijwielreparatiebedrijf nsx: 25	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
3650 speelgoedartikelenfabriek nsx: 27	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
74811 fotografisch bedrijf nsx: 8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
631240 brandstoftank (ondergronds) nsx: 99.9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT
504022 motorfietsenreparatiebedrijf nsx: 111	Onbekend	Onbekend	Onbekend	MERCATORSTRAAT

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Jan Maijenplein"

Locatie	Jan Maijenplein
Locatiecode	AM036316078
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316078
Straatnaam/huisnummer	Jan Maijenplein
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000037815
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	O05
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	06-06-2013

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

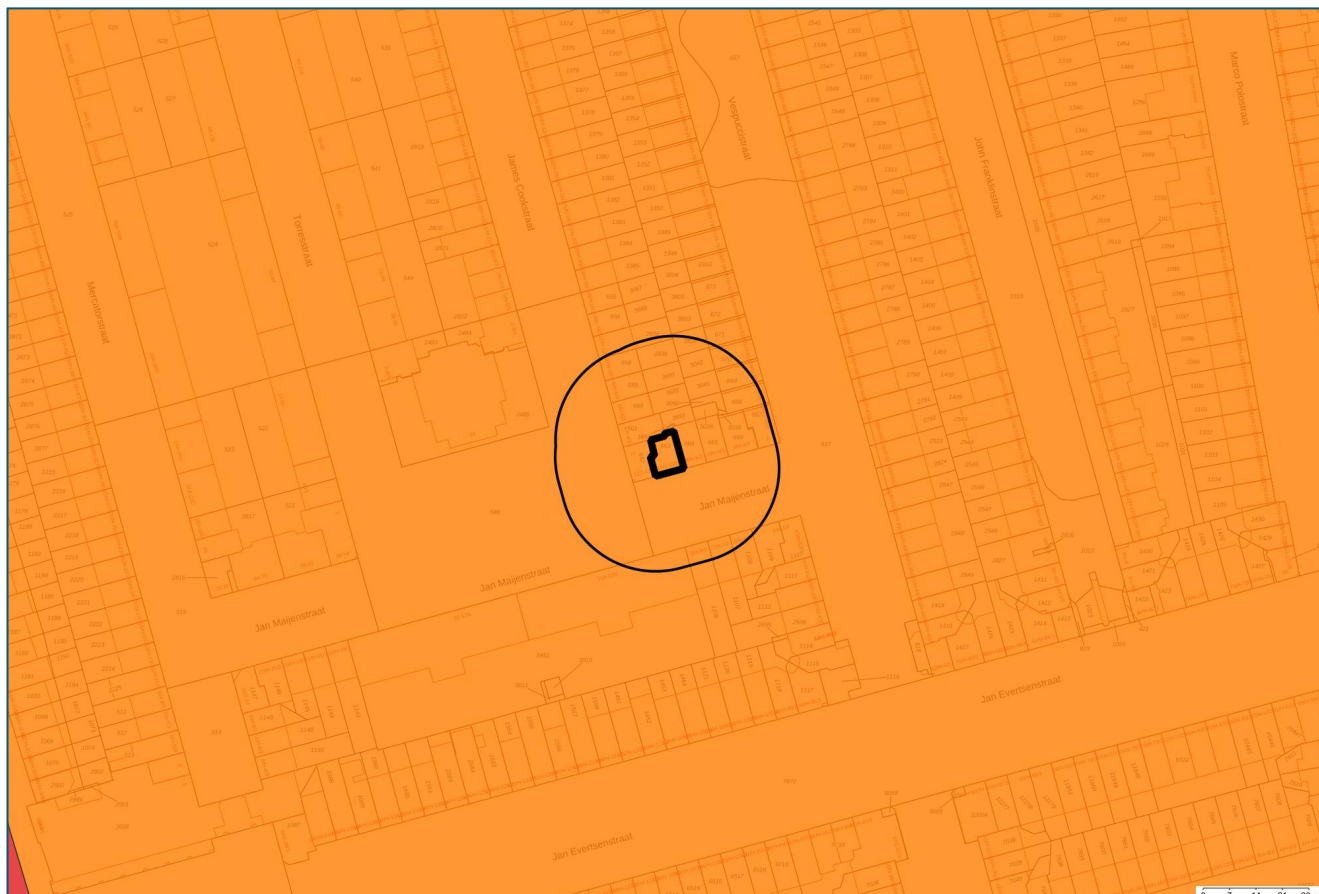
Bedrijfsnaam	Gebruik	Vindplaats dossier	Straat	Nr.	Plaats
ROY'S VERZEKERINGEN	000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Jan Maijenstraat	2	AMSTERDAM
ROY'S VERZEKERINGEN	45331 loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Jan Maijenstraat	2	AMSTERDAM
ROY'S VERZEKERINGEN	45332 cv- en luchtbehandelingsapparaat uurinstallatiebedrijf nsx: 0	Onbekend	Jan Maijenstraat	2	AMSTERDAM

Tanks

Tank "JAN MAIJENSTRAAT 11H"

Naam locatie	Jan Maijenstraat 11-17
Naam	JAN MAIJENSTRAAT 11H
Tankcode	NZ036303611
Adres	JAN MAIJENSTRAAT 11H
Postcode	1056SE
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	15000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AS 950047
Datum sanering	24-02-1995

Bodemfunctiekaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

Bodemfunctiekaart



Landbouw



Wonen

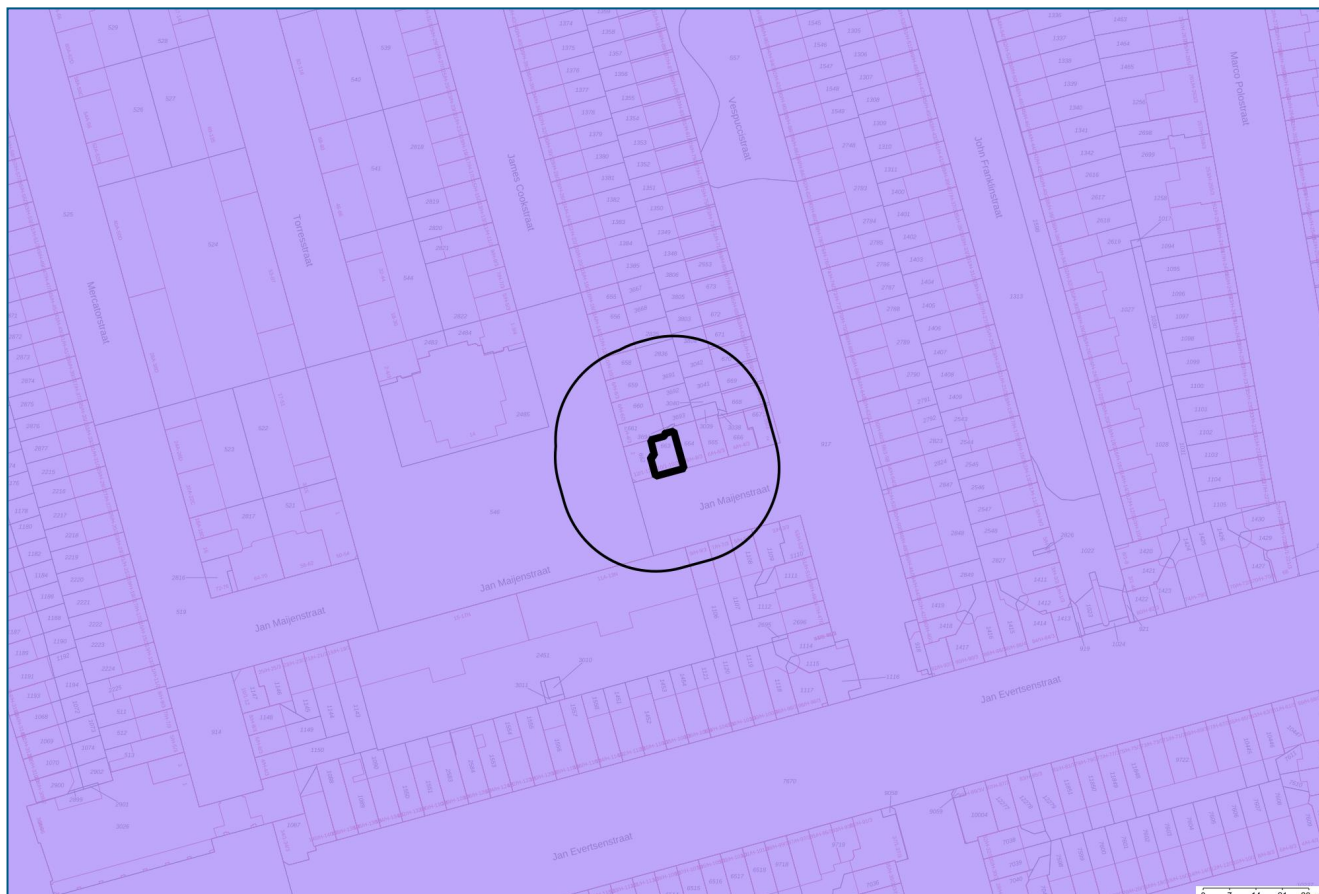


Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 118603 Y 487179 meter

PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS toepassingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds



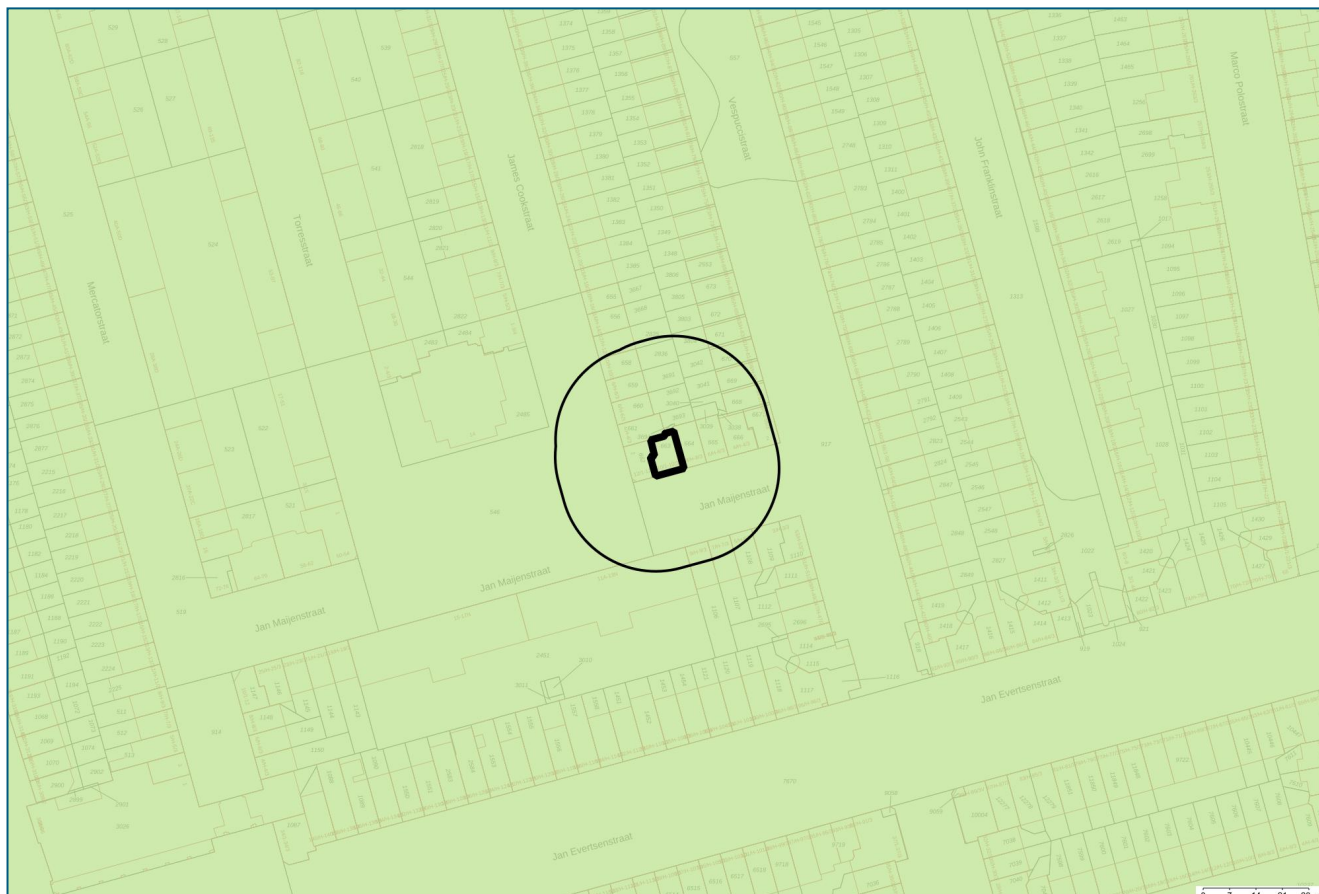
PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118603 Y 487179 meter

PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS ontgravingskaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds

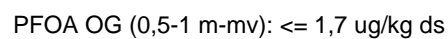


PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds

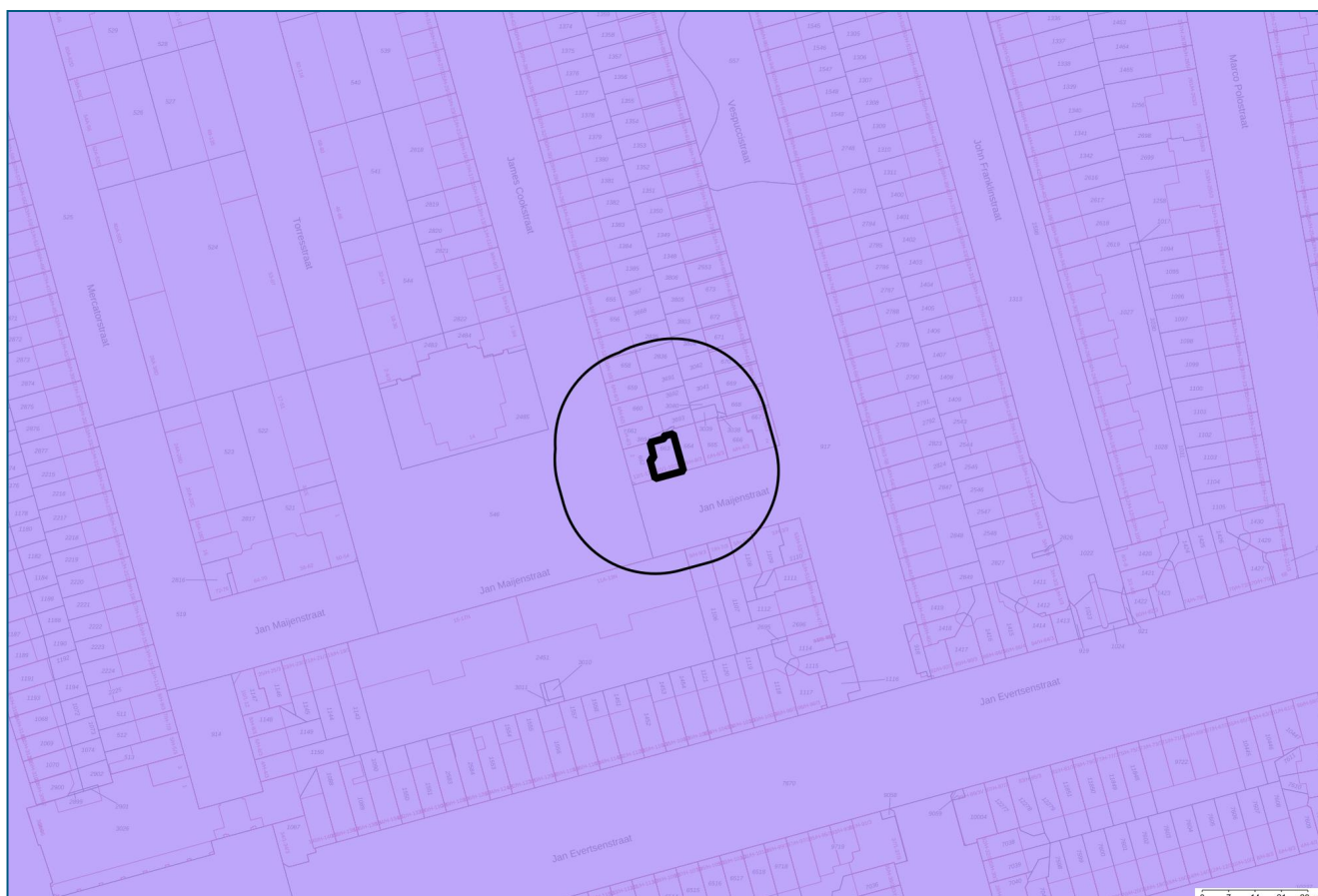



PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118603 Y 487179 meter



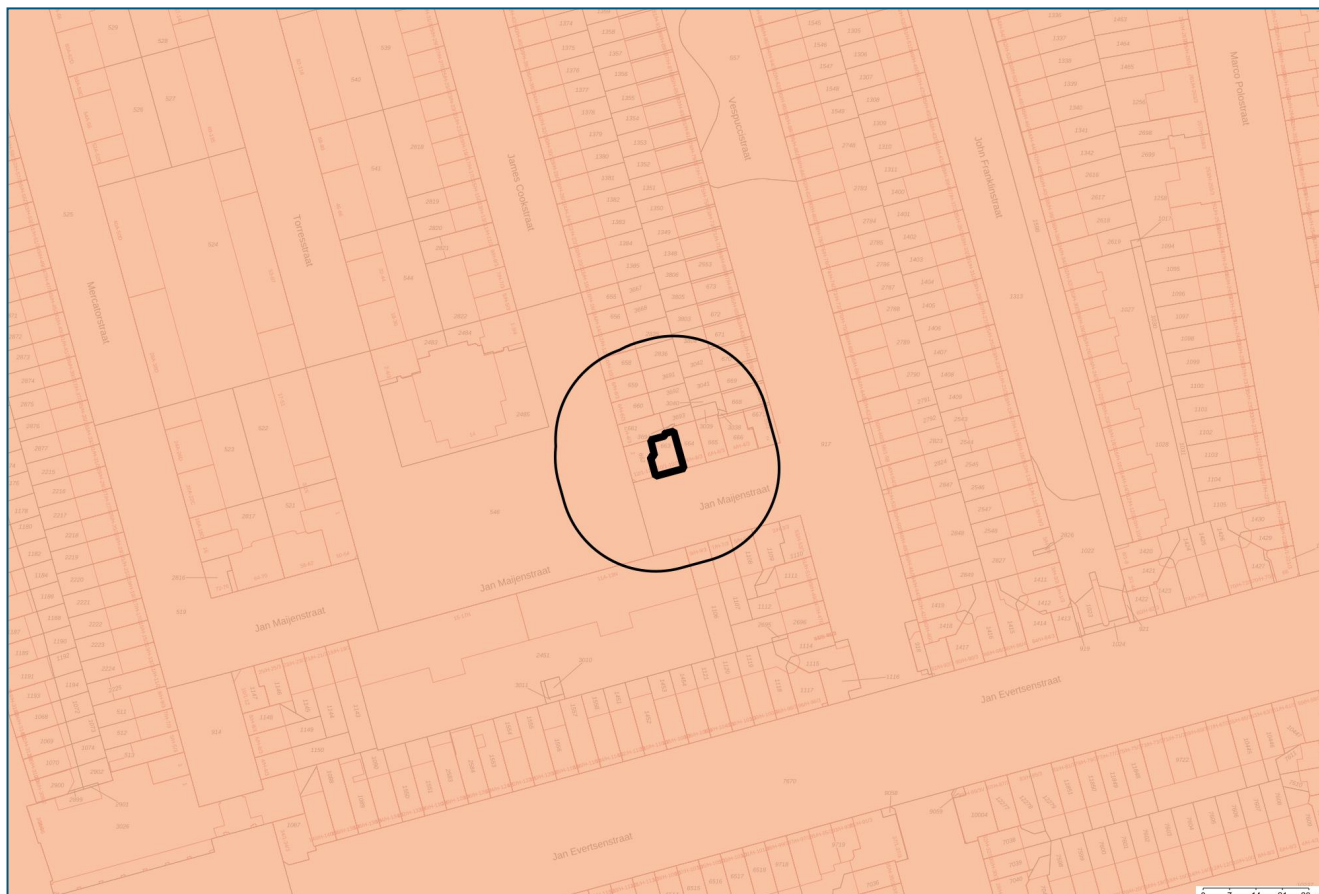
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld		PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118603 Y 487179 meter

PFAS ACN kaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour

PFAS ACN kaart



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118603 Y 487179 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).